

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁKACH NR 2247, 2248, 2249, 2258, 2259, 2260, 2257/1, 2250/1 W MIEJSCOWOŚCI CZERSK

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Czersk.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki są zagospodarowane – istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne przeznaczone do rozbiórki. Przez działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i kable energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Etap I, II, III.
- Kabel oświetlenia zewnętrznego, słupy oświetleniowe.
- Przyłącza – wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, kable energetyczne do demontażu – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie, kable energetyczne – wg oddzielnego opracowania ENEA Chojnice.
- Teren zielony
- Teren utwardzony: dojścia do budynku utwardzone polbrukiem gr. 6 cm, płyta pod kontener na śmieci i dojazd od ul. Transportowców utwardzone polbrukiem gr. 8 cm.

4. Warunki gruntowe

Gлина piaszczysta, woda gruntowa 0,8 m poniżej terenu.
Ocena geotechniczna znajduje się na początku opisu.

5. Powierzchnie

| | |
|--|---------------------------|
| Powierzchnia działek objętych decyzją | - 6 711,00 m ² |
| Projektowana powierzchnia zabudowy | - 522,57 m ² |
| Projektowana powierzchnia użytkowa: | |
| - parter | - 430,98 m ² |
| - I piętro | - 437,98 m ² |
| - II piętro | - 437,98 m ² |
| Razem | - 1 306,94 m ² |
| Kubatura | - 5 016,67 m ³ |
| Teren utwardzony – bolbruk na podbudowie piaskowo–cementowej gr.18 cm, | |
| – polbruk gr.6cm | - 304,43 m ² |
| – polbruk gr. 8 cm | - 87,06 m ² |
| Razem | - 391,49 m ² |

6. Ochrona środowiska i szkody górnicze.

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej, obiekt nie znajduje się w rejonie objętym szkodami górniczymi.

Projektowana budowa nie pogorszy interesów osób trzecich oraz nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

7. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego (dz. nr 2245) poprzez przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie

Zaprojektowano hydranty zewnętrzne – HP80 szt. 2. Przyłącze zasilające hydrant zasilane z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego (dz. nr 2245) i Transportowców (dz. nr 2262/6) – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej w ul. Transportowców (dz. nr 2262/6) poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Zasilanie w energię ciepłą z sieci ciepłej w ul. Wojska Polskiego (dz. nr 2245) poprzez przyłącze z rur preizolowanych – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Zasilanie w energię elektryczną z przyłącza energetycznego – wg odrębnego opracowania. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej na teren własny.

8. Opis rozbiórki budynków mieszkalnych wielorodzinnych

8.1. Do rozbiórki przeznaczono dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej powierzchni zabudowy 778,76 m². Budynki parterowe wznoszone metodą tradycyjną, dachy dwuspadowe wykończone papą zgrzewalną.

8.2. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych

- a) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbiieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telefonicznej. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.
- b) Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu
- c) Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- d) Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.
- e) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej -min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników
- f) Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem

palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów.

- g) Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać płac rozbiórki.
- h) Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- i) Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

OPRACOWAŁ